

# **Burey S.A.**

**Estados financieros correspondientes al ejercicio  
finalizado al 30 de junio de 2023 e informe de auditoría  
independiente**



**CONSULTORES**  
Desarrollo Empresarial

# Burey S.A.

## Estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 e informe de auditoría independiente

### Informe de auditoría independiente

#### Contenido

Página

Acerca del Informe de Auditoría de Burey S.A.

#### Informe de auditoría independiente

##### Estado de situación financiera

10

##### Estado del resultado integral

11

##### Estado de flujos de efectivo

12

##### Estado de cambios en el patrimonio

13

##### Notas a los estados financieros

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

## Informe de auditoría independiente

Señores  
Directores y Accionistas de Burey S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros expresados en dólares estadounidenses de Burey S.A. que incluyen el estado de situación financiera al 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados de resultados integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2023, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Fundamentos para la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen en la sección Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Nosotros somos independientes de la Sociedad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras responsabilidades de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

### Otros asuntos

Nuestra auditoría también incluyó la revisión de la conversión de las cifras en dólares estadounidenses a pesos uruguayos y, de acuerdo con el resultado de la misma, entendemos que dicha conversión ha sido realizada conforme con la metodología descrita en la Nota 4.2. La conversión de los estados financieros a pesos uruguayos ha sido realizada solamente para el cumplimiento de requisitos fiscales y legales en Uruguay.

### Otras informaciones

La Dirección es responsable por las otras informaciones. Las otras informaciones incluyen la memoria de Burey S.A. por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023. Esperamos que dicho informe sea puesto a nuestra disposición después de la fecha del informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye las otras informaciones y no expresamos ningún tipo de seguridad o conclusión sobre las mismas.

En relación a nuestra auditoría de estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando se encuentre disponible y, al hacerlo, considerar si dicha información es significativamente inconsistente con los estados financieros o con el conocimiento que obtuvimos en el curso de nuestra auditoría; o aparece significativamente errónea de alguna otra manera.

## Responsabilidades de la Dirección por los Estados Financieros

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y por el sistema de control interno que la Dirección determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error

Al preparar los estados financieros, la Dirección es responsable por evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como un negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuesto fundamental de las políticas contables, a menos que la Dirección tenga la intención de liquidar la Sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo. La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad.

## Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará errores significativos en caso de existir. Los errores pueden provenir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse que influyeran las decisiones económicas que los usuarios tomen basados en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría.

Adicionalmente:

- Identificamos y evaluamos el riesgo que existan errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo proveniente de un fraude es mayor que el proveniente de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas, o anular o eludir el sistema de control interno.
- Obtenemos una comprensión del sistema de control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones realizadas por la Dirección.

- Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la base contable de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, en esta oportunidad no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían provocar que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación razonable de los mismos.

Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección en relación al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

10.01.2024



*[Handwritten signature]*  
 Cr. Ruben Olivera  
 CIPP 148305



BUREY S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 de Junio de 2023

	Nota	U\$S		\$	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Disponibilidades	5.1	39,524	131,382	1,478,541	5,232,410
Créditos por ventas	14.1	6,042	-	226,019	-
Otros activos	6	2,170,910	1,851,969	81,248,273	73,729,843
Inventarios	6	135,706	65,267	5,091,834	2,575,960
<b>Total Activo corriente</b>		<b>2,352,182</b>	<b>2,048,618</b>	<b>88,044,667</b>	<b>81,538,212</b>
<b>Activo no corriente</b>					
Propiedad, planta y equipo	7	958,591	1,044,184	30,842,540	34,054,123
Inversiones a Largo Plazo	6	305,966	305,965	11,445,539	12,196,683
Depósitos a Largo Plazo			6,002		239,250
<b>Total Activo no corriente</b>		<b>1,264,557</b>	<b>1,356,151</b>	<b>42,288,079</b>	<b>46,490,056</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3,616,740</b>	<b>3,404,769</b>	<b>130,332,745</b>	<b>128,028,268</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales	8	5,059	13,959	189,673	553,606
Otras cuentas por pagar	9	7,375,911	6,191,593	275,921,222	246,810,148
Deudas financieras		677	961	25,374	38,696
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>7,381,647</b>	<b>6,206,514</b>	<b>276,136,269</b>	<b>247,402,450</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>7,381,647</b>	<b>6,206,514</b>	<b>276,136,269</b>	<b>247,402,450</b>
<b>Patrimonio</b>					
Capital integrado	12	1,923,636	1,923,636	72,855,122	72,855,122
Reserva legal		-	-	-	-
Reserva por conversión		-	-	-	-
Resultados acumulados	-	5,688,544	4,725,381	218,658,646	192,229,304
<b>Total patrimonio</b>	-	<b>3,764,907</b>	<b>2,801,745</b>	<b>145,803,524</b>	<b>119,374,182</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3,616,740</b>	<b>3,404,769</b>	<b>130,332,745</b>	<b>128,028,268</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

## BUREY S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO FINALIZADO EL 30 de Junio 2023

	Nota	U\$S		\$	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ventas Extracto		14,898	-	597,554	-
Otros ingresos		-	66,314	-	2,892,530
<b>Resultado bruto</b>		<b>14,898</b>	<b>66,314</b>	<b>597,554</b>	<b>2,892,530</b>
Gastos de administración	11	-	1,038,867	-	40,885,013
Resultados financieros	10	-	62,791	-	13,932,618
<b>Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta</b>		<b>-</b>	<b>961,177</b>	<b>-</b>	<b>26,354,842</b>
Impuesto a la renta	13	-	1,986	-	74,500
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>-</b>	<b>963,163</b>	<b>-</b>	<b>26,429,342</b>
Resultado por conversión Otro resultado integral					
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>-</b>	<b>963,163</b>	<b>-</b>	<b>26,429,342</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.



ENTIDAD DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 de Junio 2023

	U\$S		\$	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Resultado del ejercicio Ajustes:	-	1,214,357	-	37,625,961.88
Amortizaciones	85,593	75,445	3,211,583.00	2,977,603.00
Cambios en otros créditos	-	874,550	-	34,862,186.65
Cambios en inventarios	-	65,267	-	2,601,738.42
Cambios deudas comerciales	713	43,026	-	1,715,145.44
Cambios en deudas diversas	1,184,317	2,414,369	29,111,074.37	96,243,991.45
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de impuesto a la renta</b>	<b>91,533</b>	<b>292,614</b>	<b>4,730,940.66</b>	<b>22,416,562.06</b>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas</b>	<b>-</b>	<b>292,614</b>	<b>4,730,941</b>	<b>22,416,562</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>				
Pagos de propiedad, planta y equipo	-	68,601	-	2,734,641.66
Costo por venta de BU	-	65,000	-	2,591,095.00
Otros	6,001	48,707	224,485.41	1,941,607.14
<b>Efectivo proveniente de (aplicado a) actividades inversión</b>	<b>6,001</b>	<b>45,106</b>	<b>224,485.41</b>	<b>1,798,060.48</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>				
Deudas financieras	-	457	13,322.19	18,217.39
Pago intereses bancarios	284	-	-	-
Otros	-	305,965	-	11,445,538.72
<b>Efectivo aplicado a actividades de financiamiento</b>	<b>284</b>	<b>305,508</b>	<b>13,322.19</b>	<b>11,427,321.33</b>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>32,212</b>	<b>4,493,133</b>	<b>12,787,301</b>
<b>Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>131,382</b>	<b>99,170</b>	<b>5,232,409.83</b>	<b>3,953,213.71</b>
<b>Efecto asociado al mantenimiento de efectivo y equivalentes</b>			<b>739,264.00</b>	<b>11,508,105.00</b>
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>45,567</b>	<b>131,382</b>	<b>1,478,540.77</b>	<b>5,232,409.92</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

**BUREY S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 de Junio 2023**  
(en dólares estadounidenses)

	Capital Integrado	Reserva Legal	Res. Acumulados	Total
<b>Saldos iniciales al 01.07.2022</b>	1,923,636	-	4,725,381	2,801,745
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-	-	-	-
<b>Saldos finales al 30.06.2022</b>	1,923,636	-	4,725,381	2,801,745
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	963,163	963,163
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-	-	963,163	963,163
<b>Saldos finales al 30.06.2023</b>	1,923,636	-	5,688,544	3,764,908

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 de Junio**  
**2023**  
(Equivalente en pesos uruguayos)

	Capital Integrado	Reserva Legal	Res. Acumulados	Total
<b>Saldos iniciales al 01.07.2022</b>	72,855,122	-	154,603,342	81,748,221
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	37,625,962	37,625,962
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-	-	37,625,962	37,625,962
<b>Saldos finales al 30.06.2022</b>	72,855,122	-	192,229,304	119,374,182
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal	-	-	-	-
Resultado integral del ejercicio	-	-	26,429,342	26,429,342
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-	-	26,429,342	26,429,342
<b>Saldos finales al 30.06.2023</b>	72,855,122	-	218,658,645	145,803,524

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

## **Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.**

### **Nota 1 - Información básica sobre la empresa**

#### **1.1 Naturaleza jurídica**

Los estados financieros se refieren a BUREY S.A., sociedad anónima cerrada con acciones nominativas, domiciliada en la República Oriental del Uruguay, constituida el 15 de marzo de 2017, bajo la forma de sociedad anónima.

#### **1.2 Actividad principal**

BUREY S.A. se dedica a la producción y comercialización de productos medicinales.

La misma se encuentra en etapa de producción y desarrollo, por lo que las ventas y procesos comerciales se están empezando a notar en base a las gestiones realizadas por el equipo gerencial.

### **Nota 2 - Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros, formulados por la Gerencia de la Sociedad han sido autorizados para su emisión por el Directorio el 17 de enero de 2024. Los mismos serán sometidos a aprobación de la asamblea ordinaria de accionistas dentro de los plazos previstos por la ley 16.060.

### **Nota 3 - Normas contables aplicadas**

#### **3.1 Bases contables**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay, establecidas por los Decretos Nº 291/14. El Decreto 291/14 de fecha 14 de octubre de 2014, que rige para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2015, establece como Norma Contable Adecuada de aplicación obligatoria, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Sociedades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente decreto, traducidas al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación, considerando los aspectos de presentación.

Asimismo, en el artículo 5º del Decreto 291/14 se establecen ciertas alternativas y apartamientos a las NIIF para PYMES según se menciona a continuación:

- Se podrá utilizar como alternativa el método previsto por la Norma Internacional de Contabilidad 16 – Propiedades, Planta y Equipo.
- El Estado de Cambios en el Patrimonio es de presentación obligatoria.
- En aplicación de la Sección 25 – Costos por Préstamos de NIIF para PYMES se podrá optar por la capitalización de préstamos prevista por la Norma Internacional de Contabilidad 23 – Costo por Préstamos.

Las normas referidas en el párrafo precedente, son las emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente decreto, traducidas al idioma español y publicado en la página web de la Auditoría Interna.

### **Nota 4 - Principales políticas contables**

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la formulación de estos estados financieros son las siguientes:



#### **4.1 Criterios generales de valuación**

Los estados financieros han sido preparados siguiendo, en general, el principio contable de costo histórico. Consecuentemente, activos, pasivos, ingresos y egresos son valuados a los importes en dinero efectivamente acordados en las transacciones que les han dado origen.

#### **4.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

La Gerencia de la Sociedad entiende que el dólar estadounidense es la moneda funcional dado que la sustancia económica en que desarrolla su actividad es en dicha moneda, tomando como punto de referencia los elementos indicados en la NIC 21 que son los siguientes:

- El flujo de ingresos se encuentra denominado en dólares estadounidenses, dado que todos los precios se fijan en dicha moneda con independencia del tipo de cambio existente en la economía local.
- Las cobranzas de las cuentas por cobrar se efectúan sustancialmente en dólares estadounidenses.
- El costo de la inversión, los costos de mantenimiento y operación se encuentran denominados en dólares estadounidenses, lo cual representa, conjuntamente con otros costos locales denominados en la misma moneda una parte sustancial del costo total.
- El financiamiento se encuentra denominado en dólares estadounidenses.

#### **Procedimiento utilizado para la conversión de los estados financieros**

Los estados financieros formulados originalmente en dólares estadounidenses fueron convertidos a pesos uruguayos utilizando el método de conversión propuesto por la NIC 21 (Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera).

Dicho método consiste sustancialmente en convertir los activos y pasivos al tipo de cambio interbancario comprador de cierre de cada ejercicio (1 US\$ = \$ 37.408 al 30 de junio de 2023), los ingresos y gastos al tipo de cambio de origen de cada transacción y rubros patrimoniales al tipo de cambio de origen.

Las diferencias resultantes de la conversión anteriormente descrita se reconocen dentro de los otros resultados integrales del patrimonio expresado en pesos uruguayos como "Reserva por conversión".

La Sociedad contabiliza en sus registros contables en pesos uruguayos los ajustes que surgen de convertir a pesos uruguayos los estados financieros originalmente formulados en dólares estadounidenses de acuerdo al método descrito recedentemente.

#### **4.3 Conversión de saldos en moneda distinta a la funcional**

Los activos y pasivos en monedas distintas al dólar estadounidense existentes a fecha de balance son valuados al tipo de cambio de fecha de balance. Para los saldos en pesos uruguayos al 30 de junio de 2023 se utilizó el tipo de cambio de \$ 37.408 por US\$ 1.

Las diferencias de cambio han sido imputadas al rubro correspondiente del estado de resultados.

Las transacciones en monedas diferentes al dólar estadounidense se registran al tipo de cambio del día anterior de la transacción.

#### **4.4 Definición de capital a mantener**

Se ha considerado resultado del ejercicio la diferencia que surge al comparar el patrimonio al cierre del ejercicio y al inicio del mismo, luego de excluir los aumentos y disminuciones correspondientes a aportes de capital y retiro de utilidades.

#### **4.5 Capitalización de costos por intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.



**4.6 Pérdidas por deterioro de activos tangibles e intangibles**

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen hechos o circunstancias que indiquen que el activo haya sufrido una pérdida por deterioro. Si existe alguno de estos hechos o circunstancias, se estima el importe recuperable de dicho activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro correspondiente. Si el activo no genera flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Un activo intangible con una vida útil no definida se evalúa anualmente por deterioro y en cualquier momento que exista una indicación de que el activo puede estar deteriorado.

El valor recuperable, es el mayor, entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor de uso. El valor de uso, es el valor actual de los flujos de efectivo estimado, que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil, así como de su enajenación o abandono al final de la misma. Para la determinación del valor de uso, los flujos proyectados de efectivo son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleje la evaluación actual del mercado, sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que soporta el activo que se está valorando.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor registrado, este último se reduce a su importe recuperable, reconociéndose inmediatamente una pérdida por deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor del activo se incrementa hasta su importe recuperable, siempre que dicho valor no exceda el valor que tendría en caso de nunca haberse reconocido una pérdida por deterioro. Esa reversión se reconoce dentro del resultado del ejercicio.

**4.7 Impuesto a la renta**

El cargo a resultados por impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto a pagar y del impuesto diferido.

**Impuesto a pagar**

El impuesto a pagar está basado en la renta gravable del año. La renta gravable difiere del resultado contable como se reporta en el estado de resultados, ya que excluye rubros de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y rubros que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la sociedad por impuesto a pagar es calculado utilizando la tasa de impuesto que está vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

**4.8 Beneficios fiscales por inversión**

De acuerdo a los documentos que tuvimos vista, la sociedad Burey SA tiene presentado ante COMAP un proyecto con número 82.787 el cual a la fecha de cierre de ejercicio se encuentra sin aprobar por el ente correspondiente.

Anualmente se presentan los controles y seguimientos correspondientes y se hacen las gestiones necesarias por parte de la directiva para que el ente se expida lo antes posible.

**4.9 Clasificación como pasivos o patrimonio**

Los instrumentos de pasivo o patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio de acuerdo a la sustancia del acuerdo contractual.

**Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de cualquier entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por los valores históricos en pesos uruguayos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros corresponden a préstamos que son inicialmente medidos al valor razonable neto de costos de

transacción. Con posterioridad son medidos al costo amortizado empleando el método de la tasa de interés efectiva para el devengamiento de los intereses.

#### **4.10 Activos financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento de su reconocimiento inicial.

##### **Método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo financiero y el devengamiento del ingreso por intereses a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del activo financiero o, cuando sea apropiado, un menor período.

Los ingresos son reconocidos sobre el método del interés efectivo para instrumentos de deuda o colocaciones diferentes a aquellos activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados.

##### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros clasificados dentro de esta categoría son aquellos adquiridos para negociar.

Los activos financieros clasificados dentro de esta categoría tanto inicialmente como posteriormente son valuados al valor razonable, siendo reconocidos en el estado de resultados todas las ganancias o pérdidas derivadas del cambio de valor y aquellas que resultan por el devengamiento de intereses o dividendos.

##### **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellas inversiones cuyos cobros son de cuantía fija determinable y cuyos vencimientos son fijos y además la entidad tiene tanto la intención efectiva como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Dichas inversiones serán registradas inicialmente al valor razonable más los costos asociados a su compra y posteriormente al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro.

##### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los créditos comerciales, préstamos y otros créditos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable que no cotizan en un mercado activo son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar. Estos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses es reconocido mediante la aplicación del método del interés efectivo, excepto para aquellos créditos de corto plazo para los cuales el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Se ha comparado el valor razonable con el valor contable de dichas partidas no existiendo diferencias significativas.

##### **Activos financieros disponibles para la venta**

Se clasifican como activos financieros disponibles para la venta, aquellos activos que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

##### **Baja en cuentas de un activo financiero**

La Sociedad da de baja a un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de recibir un flujo de fondos asociado a dicho activo expiran, o cuando se transfiere el activo financiero junto con todos sus riesgos y beneficios a otra entidad.

**4.11 Estado de flujos de efectivo**

A los efectos de la elaboración del Estado de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo las disponibilidades e inversiones en activos financieros que se van a realizar en un plazo menor a 90 días (equivalentes de efectivo). A continuación se presenta la composición del mismo:

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Disponibilidades	39.524	131.382	1.478.541	5.232.410
	<u>39.524</u>	<u>131.382</u>	<u>1.478.541</u>	<u>5.232.410</u>

**4.12 Uso de estimaciones contables**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, los saldos relacionados con el valor razonable de sus activos, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes y las previsiones.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**4.13 Reconocimiento de resultados**

El ingreso por venta se reconoce en base a lo efectivamente realizado en el ejercicio.

Los gastos de operación, mantenimiento y administración se reconocen en el ejercicio en que los servicios y bienes fueron prestados o entregados.

**4.14 Cambios en políticas contables**

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en la determinación del resultado integral del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 son similares a los criterios aplicados en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2022.

**Nota 5 - Depósitos bancarios**

**5.1 Disponibilidades**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Caja	-	30.223	-	1.204.791
Banco	39.524	101.159	1.478.541	4.027.619
	<u>39.524</u>	<u>131.382</u>	<u>1.478.541</u>	<u>5.232.410</u>

Nota 6 - Otros activos, Inventarios e Inversiones a Largo Plazo

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Adelanto a proveedores	7.464	9.367	279.819	370.685
Créditos fiscales	313.382	272.298	11.758.407	10.747.077
Créditos Diversos	1.809	15.740	67.669	651.341
Depósito en Garantía	25.068	22.328	940.581	881.238
GruneLabs Portugal	44.000	44.000	1.645.952	1.753.972
GruneLabs Portugal Euros	1.779.187	1.488.235	66.555.846	59.325.530
<b>Corriente</b>	<b>2.170.910</b>	<b>1.851.969</b>	<b>81.248.273</b>	<b>73.729.843</b>

**Inventarios**

El saldo de Inventarios corresponde a lo que se ha activado durante el ejercicio económico. Pero cabe señalar que, de acuerdo a estimaciones de la Dirección de la empresa, el valor de mercado de los productos terminados y mercaderías ascienden a un valor de reventa que se detalla a continuación:

- Flores 500 kgs x U\$S 2 el Grs = U\$S 1.000.000.-
- Flores 160 kgs x U\$S 3 el Grs = U\$S 480.000.-
- Producto Terminado MEROFLEX, 57 Lts a U\$S 3.100 el Lts = U\$S 176.700.-
- Extracto Puro 15 kgs a U\$S 35.000 por Kgs = U\$S 525.000.-

**Inversiones a largo plazo**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Inv a Largo Plazo Euros Acc. Grunelabs	305.965	305.965	11.445.539	12.196.683



## Nota 7 - Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y AMORTIZACIONES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023

(cifras expresadas en dolares americanos)

Cuenta Principal	2023							Valor Neto Resultante al Cierre	
	Valor al Inicio del Periodo	Aumentos	Bajas	Valores al Cierre del Periodo	Depreciaciones / Amortizaciones Acumuladas al Inicio	Bajas	Del Periodo		Acumuladas al Cierre
Propiedad, planta y equipo									
Muebles y útiles	31,188	-	-	31,188	3,806	-	3,109	6,915	24,273
Inmueble (Mejoras)	557,883	-	-	557,883	44,211	-	24,374	68,585	489,298
Equipos informáticos	5,399	-	-	5,399	3,540	-	1,385	4,925	474
Vehículos	10,274	-	-	10,274	4,178	-	2,304	6,482	3,792
Contenedores	8,525	-	-	8,525	-	-	956	956	7,569
Acondicionamiento Termico	81,600	-	-	81,600	13,116	-	7,230	20,346	61,254
Máquina de Extracción	154,519	-	-	154,519	24,401	-	13,453	37,854	116,665
Equipo de Laboratorio	157,877	-	-	157,877	19,154	-	14,999	34,153	123,724
Sistema de Riego	51,312	-	-	51,312	8,103	-	4,467	12,570	38,742
Luces	99,975	-	-	99,975	15,983	-	8,812	24,795	75,180
Equipo - Cultivo	13,884	-	-	13,884	2,488	-	1,372	3,860	10,024
Software Trazabilidad	13,707	-	-	13,707	2,978	-	3,132	6,110	7,597
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2023</b>	<b>1,186,143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,186,143</b>	<b>141,958</b>	<b>-</b>	<b>85,593</b>	<b>227,551</b>	<b>958,592</b>

Nota 8 - Deudas comerciales

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
PCTP Parque CT Pando	11	1.238	397	48.871
Premax Ltda	188	-	7.071	-
Genper S.A.	1.183	1.026	44.387	40.486
CPA Fumigaciones S.A.	261	-	9.795	-
Novatec Ingenieria	884	-	33.069	-
Nerlezir S.A.	76	3.409	2.850	134.562
Guyer & Regules	-	6.626	-	264.125
Infodynamics SRL	460	-	17.208	-
Sunshift				
Varios	1.996	1.660	74.897	65.562
	<b>5.059</b>	<b>13.959</b>	<b>189.673</b>	<b>553.606</b>

Nota 9 - Otras cuentas por pagar

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Sueldos a pagar USD	24.708	24.081	924.277	959.942
Anda en \$	19	18	696	704
Melgune ASSETS Inc.	50.000	-	1.870.400	-
Tracaja Investments LTD	6.624.736	5.523.994	247.818.118	220.202.960
Fabian Luna Camargo	630.000	630.000	23.567.040	25.113.690
GruneGroup SA Luxemb.EUR	18.670	-	698.400	-
DGI	-	2.950	-	116.441
BPS	27.779	10.551	1.042.291	416.410
	<b>7.375.911</b>	<b>6.191.593</b>	<b>275.921.222</b>	<b>246.810.148</b>

Nota 10 - Resultados financieros

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Dif. De cambio ganada	68,264	5,236	20,183,129	21,423,874
Resultado por conversión	9,493	15,823	-	-
Dif. De cambio perdida	- 4,196	- 145,616	- 5,822,426	- 13,750,343
Gastos bancarios	- 1,254	- 2,680	- 49,989	- 113,520
Intereses	- 9,515	76	- 378,097	3,150
	<b>62,791</b>	<b>- 127,161</b>	<b>13,932,618</b>	<b>7,563,161</b>

Nota 11 - Resultados administrativos

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Sueldos	- 429,981	- 329,206	- 17,002,409	- 13,978,722
Honorarios	- 162,318	- 201,255	- 6,441,848	- 8,684,096
Amortizaciones	- 85,594	- 75,443	- 3,211,583	- 2,977,603
Gastos corporativos	- 248,714	- 222,075	- 9,787,671	- 9,447,528
Impuestos	- 16,034	- 56,279	- 601,621	- 2,416,217
Otros gastos	- 96,226	- 268,783	- 3,839,881	- 10,558,946
	<b>- 1,038,867</b>	<b>- 1,153,041</b>	<b>- 40,885,013</b>	<b>- 48,063,113</b>

Cabe mencionar que en el año 2023 fue el primer ejercicio con ventas genuinas de la empresa, llegando a recaudar US\$ 14.898 de ventas. Para este año se proyecta un incremento considerable de las ventas en base a diferentes acuerdos y transacciones comerciales que está realizando el equipo gerencia de Burey SA.

La empresa durante el año 2023 se encuentra en un proceso de reducción de costos que esperan se vea reflejado en el balance 2024.

Nota 12 - Patrimonio

Al 30 de junio de 2023 el capital social de Burey S.A. asciende a \$ 72.855.122. de los cuales \$ 25.617.000 (equivalentes a US\$ 677.543) han sido en concepto de Primas de Emisión.

Nota 13 - Impuesto a la renta

**Saldos por impuesto a la renta**

Los saldos por impuesto a la renta al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
IRAE	- 1,986	- 470	- 74,500	- 18,540
	<b>- 1,986</b>	<b>- 470</b>	<b>- 74,500</b>	<b>- 18,540</b>

Nota 14 - Políticas de gestión del riesgo

De acuerdo con lo requerido por la NIIF 7 a continuación se detallan los principales tipos de riesgos a los que se encuentran expuestos los instrumentos financieros de la Sociedad y las políticas de gestión de los mismos.

**Gestión de la estructura de financiamiento**

La Sociedad gestiona su estructura de financiamiento para asegurar que pueda continuar como una empresa en marcha mientras maximiza el retorno a sus partes interesadas a través de la optimización del equilibrio entre deuda y patrimonio.

La estructura de financiamiento se conforma por préstamos de los socios.

La Gerencia de la Sociedad monitorea periódicamente la estructura de financiamiento. Como parte de su revisión, la Gerencia considera el costo del financiamiento y los riesgos asociados con cada tipo de financiamiento.

A la fecha de cierre la empresa no cuenta con financiamiento bancario de ningún tipo.

### **Riesgo de mercado**

La entidad no mantiene activos o pasivos que dependan significativamente de las fluctuaciones de las tasas de interés. A su vez, mantiene activos y pasivos en moneda diferente a la moneda funcional, pero sin generar una posición expuesta significativa a la variabilidad del tipo de cambio.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La sociedad efectúa ciertas transacciones en monedas diferentes a la funcional. Por ende tiene una exposición ante fluctuaciones del tipo de cambio.

### **Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio consiste en el riesgo de que la contraparte del crédito incumpla con sus obligaciones resultando en una pérdida a la Sociedad. Los principales activos financieros de la Sociedad están constituidos por los saldos bancarios y créditos por la venta de extracto. El riesgo crediticio de los mismos es limitado debido a que en el caso de los depósitos la contraparte es un banco de primera línea y en el caso del crédito por venta de extracto la contraparte son clientes de conocimiento por parte de la gerencia y los acuerdos de pago son por lo general de un buen cumplimiento.

### **Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra su riesgo de liquidez manteniendo en lo posible una liquidez adecuada, como no posee líneas de crédito tiene que ir monitoreando constantemente las proyecciones sobre el flujo de fondos y calzando los plazos de ingreso y egresos de fondos, con ciertos retrasos en algunas ocasiones del año por demoras en el envío de fondos desde los accionistas.

## **Nota 15 - Hechos posteriores**

Con posterioridad al 30 de junio de 2023 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

Es de destacar, que las gestiones de la nueva gerencia desde la fecha de cierre a la fecha de este informe son de conformidad para que el negocio continúe en marcha y tenga visión clara a futuro para los accionistas. Se han hecho en los últimos meses acuerdos con clientes y potenciales clientes que permiten velar por un negocio prospero desde nuestra opinión, encaminando la parte comercial y financiera de la empresa gracias a las gestiones realizadas se estima que en no mucho tiempo la misma sea sustentable por si sola sin necesidad de aportes de los socios.

