

BUREY S.A.

Estados Financieros

Al 28 de febrero de 2019

BUREY S.A.

CONTENIDO

Informe de compilación

Estado de situación financiera

Estado de resultado integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Anexo - Propiedad, planta y equipo

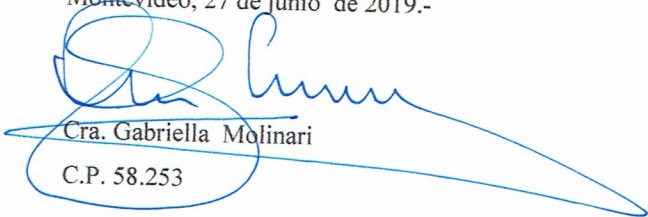
INFORME DE COMPILACIÓN

Sres. BUREY S.A.

Montevideo – Uruguay
Presente

1. Hemos efectuado una compilación del estado de situación financiera de BUREY S.A. al 28 de febrero de 2019 y del correspondiente estado del resultado integral individual, estado de cambios en el patrimonio individual y estado de flujo de efectivo por el período finalizado en dicha fecha, conjuntamente con sus notas explicativas. Dichos estados financieros constituyen afirmaciones de la Dirección de la Sociedad, quien es responsable por la información contenida en los mismos y por su presentación de acuerdo con normas contables adecuadas en Uruguay.
2. La referida compilación fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Servicios Relacionados N° 4410 según lo establecido por el Pronunciamiento N°18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay, y se limitó a presentar bajo la forma de estados financieros las afirmaciones de la Dirección, sobre la situación patrimonial y financiera, y los resultados de la Sociedad.
3. El trabajo de compilación realizado no consistió en un examen de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría o una revisión limitada de los referidos estados financieros, por lo cual no expresamos una opinión u otro tipo de conclusión sobre los mismos.
4. Dejamos constancia que nuestra vinculación con Burey S.A. deriva de nuestra actuación como asesores contables externos.

Montevideo, 27 de junio de 2019.-


Cra. Gabriella Molinari

C.P. 58.253

GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
CONTADOR PUBLICO
C.P. 58253



BUREY S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
AL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

ACTIVO		2019	2018
	Nota		
Activo Corriente			
Disponibilidades	5	1.210.650	1.647.976
Otros créditos	6	9.566.476	3.741.866
Total Activo Corriente		10.777.126	5.389.842
Activo No Corriente			
Propiedades, planta y equipo (Anexo)	7	13.895.080	3.719.558
Total Activo No Corriente		13.895.080	3.719.558
TOTAL ACTIVO		24.672.206	9.109.400
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Deudas Comerciales	8	499.312	62.036
Deudas Financieras		0	141.780
Deudas Diversas	9	1.034.373	11.714.408
Total Pasivo Corriente		1.533.685	11.918.224
TOTAL PASIVO		1.533.685	11.918.224
PATRIMONIO			
Capital	10	20.000	20.000
Aportes a capitalizar	10	49.125.261	3.263.125
Resultados acumulados		(26.006.740)	(6.091.949)
TOTAL PATRIMONIO		23.138.521	(2.808.824)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		24.672.206	9.109.400


GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
CONTADOR PUBLICO
C.P. 58253

BUREY S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL
 POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	Nota	2019	2018
Gastos de administración	11	(17.231.492)	(6.399.975)
Otros ingresos		999.436	484.540
Resultado operativo		<u>(16.232.056)</u>	<u>(5.915.435)</u>
Resultados financieros			
Diferencia de cambio		(3.189.154)	60.016
Intereses perdidos		(14.086)	0
Gastos bancarios		(129.088)	(76.371)
Resultado antes de impuestos		<u>(19.564.384)</u>	<u>(5.931.790)</u>
Impuesto a la renta		0	0
Impuesto al patrimonio		(350.407)	(160.159)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(19.914.791)</u>	<u>(6.091.949)</u>
Otros resultados integrales		0	0
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(19.914.791)</u>	<u>(6.091.949)</u>




GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
 CONTADOR PUBLICO
 C.P. 58253

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	PATRIMONIO TOTAL
SALDOS AL 01 DE MARZO DE 2018	3.283.125	0	(6.091.949)	(2.808.824)
Aporte de socios	45.862.136	0	0	45.862.136
Resultado del ejercicio	0	0	(19.914.791)	(19.914.791)
TOTAL CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	45.862.136	0	(19.914.791)	25.947.345
SALDOS FINALES AL 28 DE FEBRERO DE 2019	49.145.261	0	(26.006.740)	23.138.521



GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
CONTADOR PUBLICO
C.P. 58253

BUREY S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

1. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2019	2018
Resultado del ejercicio	(19.914.791)	(6.091.949)
Más/Menos partidas que no representan movimientos de fondos	14.790	0
Cambios en activos y pasivos		
Cambios en otros créditos	(5.824.610)	(3.741.866)
Cambios en deudas comerciales	437.276	62.036
Cambios en deudas diversas	(10.680.035)	11.714.408
Efectivo neto utilizado/proveniente de actividad de operación	<u>(35.967.370)</u>	<u>1.942.629</u>
2. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por adquisición de propiedades, planta y equipo	(10.190.312)	(3.719.558)
Efectivo neto utilizado/provenientes de actividades de inversión	<u>(10.190.312)</u>	<u>(3.719.558)</u>
3. FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte de capital	45.862.136	3.263.125
Deudas financieras	(141.780)	141.780
Otros		20.000
Efectivo neto utilizado/ provenientes de actividades de financiación	<u>45.720.356</u>	<u>3.424.905</u>
4. AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(437.326)</u>	<u>1.647.976</u>
5. SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.647.976</u>	<u>-</u>
6. SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>1.210.650</u>	<u>1.647.976</u>



GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
CONTADOR PUBLICO
C.P. 58253

BUREY S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

NOTA 1 – INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA EMPRESA

1.1 Forma jurídica

BUREY S.A. es una sociedad domiciliada en la República Oriental del Uruguay, constituida el 15 de marzo de 2017, bajo la forma de sociedad anónima.

1.2 Actividad

BUREY S.A. se dedicará a la producción y comercialización de productos medicinales extraídos de plantas de cannabis.

La misma se encuentra en etapa de desarrollo por lo que aún no ha iniciado sus actividades.

1.3 Cierre de ejercicio

La fecha de cierre de ejercicio económico de la Sociedad es el 28 de febrero de cada año.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases contables

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay, establecidas por los Decretos N° 291/14.

El Decreto 291/14 de fecha 14 de octubre de 2014, que rige para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2015, establece como Norma Contable Adecuada de aplicación obligatoria, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Sociedades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente decreto, traducidas al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación, considerando los aspectos de presentación.

Asimismo, en el artículo 5° del Decreto 291/14 se establecen ciertas alternativas y apartamientos a las NIIF para PYMES según se menciona a continuación:

- Se podrá utilizar como alternativa el método previsto por la Norma Internacional de Contabilidad 16 – Propiedades, Planta y Equipo.
- El Estado de Cambios en el Patrimonio es de presentación obligatoria.
- En aplicación de la Sección 25 – Costos por Préstamos de NIIF para PYMES se podrá optar por la capitalización de préstamos prevista por la Norma Internacional de Contabilidad 23 – Costo por Préstamos.

Las normas referidas en el párrafo precedente, son las emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente

decreto, traducidas al idioma español y publicado en la página web de la Auditoría Interna.

2.2 Moneda funcional

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board) establece en la Sección 30 – Conversión de la Moneda Extranjera de NIIF para PYMES, que la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera la sociedad, normalmente, aquél en el que ésta genera y emplea el efectivo. Para determinar su moneda funcional, la sociedad considerará los siguientes factores:

- Los precios de venta de los bienes y servicios se denominen y liquiden en esa moneda.
- Los costos de los materiales, mano de obra y de otros costos de proporcionar los bienes o suministrar los servicios, se denominen y liquiden en esa moneda.
- Los fondos de las actividades de financiación se generan en esa moneda.
- Las cobranzas de los créditos comerciales son realizadas en esa moneda.

La Dirección de la Sociedad ha seleccionado como moneda funcional el peso uruguayo en la medida que esta moneda cumple con los parámetros referidos.

NOTA 3 – PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES APLICADAS

3.1 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos en moneda extranjera (monedas diferentes a la moneda funcional) han sido valuados a la cotización de las respectivas monedas (US\$ 1 = 32,667 al 28 de febrero de 2019). Las diferencias de cambio fueron imputadas al resultado del ejercicio, dentro del capítulo Ingresos o Costos Financieros según corresponda.

3.2 Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones, evaluaciones y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas y normas contables que afectan el monto de los importes reportados de activos y pasivos, la revelación de activos y pasivos contingentes, así como las ganancias y pérdidas del período o ejercicio.

Si bien las estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad se han determinado a partir de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que hechos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros que, eventualmente, se derivasen de los ajustes a efectuar en próximos ejercicios es reconocido en el ejercicio en que la estimación es modificada y en los ejercicios futuros afectados, o sea registra en forma prospectiva.

Las áreas más significativas en las que la Dirección de la Sociedad ha realizado estimaciones y supuestos en la aplicación de políticas contables y que tienen un

mayor efecto sobre los montos reconocidos en los estados financieros están constituidas por las provisiones para deudores incobrables, las depreciaciones de propiedades, planta y equipo y el cargo por impuesto a la renta, entre otras.

3.3 Estado de flujos de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo se utilizó el concepto de fondos igual a efectivo y equivalente de efectivo (inversiones con vencimiento menor a tres meses desde la fecha de adquisición y los sobregiros bancarios).

3.4 Criterio general de valuación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costos históricos, excepto por las obras en curso que fueron presentados a su valor razonable. Por lo tanto los activos, pasivos, ingresos y egresos son valuados a sus correspondientes valores de adquisición en pesos uruguayos.

3.5 Criterios específicos de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados financieros fueron los siguientes:

a) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la Sociedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

b) Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo en pesos uruguayos, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas (calculadas linealmente a partir de que esté disponible para su uso, aplicando porcentajes determinados en base a la vida útil estimada de los bienes) y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Los costos posteriores incurridos para reemplazar un elemento de propiedades, planta y equipo, si se espera que el componente reemplazado vaya a proporcionar beneficios futuros adicionales a la Sociedad y pueda ser medido de manera confiable. El resto de los gastos son imputados a resultados del ejercicio o período.

c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si

el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

d) Determinación del resultado del ejercicio

Para el reconocimiento de los ingresos y la imputación de costos y gastos se aplicó el principio de lo devengado.

Los ingresos de actividades ordinarias que representan el importe de los bienes y servicios vendidos, son reconocidos en el Estado de Resultados cuando los riesgos y beneficios significativos asociados a la propiedad de los mismos han sido transferidos al comprador.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

e) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta comprende el impuesto corriente. Dicho impuesto se reconoce en el estado de resultados, en otro resultado integral o en patrimonio, según la transacción u otro suceso que haya dado lugar al gasto por el impuesto.

El cargo por impuesto a la renta corriente se determina aplicando la tasa de impuesto vigente a la fecha de cierre de ejercicio sobre la utilidad impositiva del ejercicio y considerando, si corresponde, los ajustes por pérdidas fiscales de ejercicios anteriores.

NOTA 4 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad incurre en el riesgo de tipo de cambio en sus compras y gastos que están denominados en una moneda distinta de su moneda funcional, el peso uruguayo. La principal moneda que origina este riesgo es el dólar estadounidense.

La Gerencia monitorea este riesgo de forma de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables.

A continuación se detalla la exposición al riesgo de tipo de cambio:

	Moneda	Saldo en moneda de origen	Equivalente en \$
ACTIVO			
Corriente			
Banco	USD	36.082,00	1.178.712,00
Adelanto de sueldos	USD	2.917,33	95.300,42
Adelanto a proveedores	USD	5.886,45	192.292,66
Importaciones en trámites	USD	160.103,05	4.752.919,19
		<u>204.988,83</u>	<u>6.219.224,27</u>
	Moneda	Saldo en moneda de origen	Equivalente en \$
PASIVO			
Corriente			
Acreeedores varios	USD	11.874,60	387.907,55
		<u>11.874,60</u>	<u>387.907,55</u>
POSICIÓN NETA ACTIVA		<u>193.114,23</u>	<u>5.831.316,72</u>

NOTA 5 – DISPONIBILIDADES

El detalle de las disponibilidades es el siguiente:

		2019
Bco - Santander m/n		20.767
Bco - Scotiabank m/n		11.171
Bco - Santander m/e	USD 19.100	623.952
Bco - Scotiabank m/e	USD 16.982	554.760
		<u>1.210.650</u>

NOTA 6 – OTROS CRÉDITOS

El detalle de otros créditos es el siguiente:

Corrientes	2019
Garantía de alquiler	115.000
Garantía BSE generador	608.839
Adelanto de sueldos	104.547
Importación en trámites	4.752.919
IVA Compras	3.601.508
Crédito DGI	137.953
Anticipos proveedores	245.710
	<u>9.566.476</u>

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipos se muestran en el Anexo.

Dentro del capítulo obras en curso se incluyen los costos de construcción de un galpón.

NOTA 8 – DEUDAS COMERCIALES

Corrientes	2019
Acreedores varios	499.312
	<u>499.312</u>

NOTA 9 – DEUDAS DIVERSAS

El detalle de las deudas diversas es el siguiente:

Corrientes	2019
Acreedores fiscales	550.738
Sueldos a pagar	483.635
	<u>1.034.373</u>

NOTA 10 – PATRIMONIO

El capital integrado de la sociedad al 28 de febrero de 2019 asciende a \$ 20.000.

Se encuentran pendiente de capitalizar los aportes irrevocables al 28 de febrero de 2019 por un importe de \$ 49.125.261.

NOTA 11 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	2019
Sueldos	5.994.508
Cargas sociales	640.859
Seguros	174.553
Gastos de Vigilancia	25.448
Suscripciones y Propaganda	486.796
Alquileres	1.255.471
Honorarios profesionales	5.766.923
Viajes al Exterior	52.930
Gastos de oficina	105.266
Comisiones	232.673
Gastos de Representación	21.056
Cadetería	25.142

Uniformes	33.681
Reparación y Mantenimiento	401.103
UTE, ANTEL Y OSE	462.273
Gastos de Limpieza	127.704
Gastos No Admitidos	386.401
Multas y Recargos	73.437
Materiales de producción	129.615
Amortización	14.790
Desarrollo Proyecto	696.060
Gastos varios	124.802
	<u>17.231.492</u>

NOTA 12 – PERSONAL CLAVE DE LA DIRECCIÓN

El personal clave de la Sociedad al 28 de febrero de 2019 es el siguiente:

Director: Sergio Merofa Junior
 Director: Joao Paulo de Moura Luz Rocha
 Director: Gabriel Bilate de Souza

NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, y con posterioridad a la fecha de cierre de ejercicio, no han ocurrido hechos que puedan afectar a la Sociedad en forma significativa.

Cra. GABRIELLA MOLINARI
 Contador Público
 C.P. 58.253

GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
 CONTADOR PUBLICO
 C.P. 58253

BUREY S.A.

CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y AMORTIZACIONES
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 28 DE FEBRERO DE 2019

(cifras expresadas en pesos uruguayos)

CUENTA PRINCIPAL	2019								
	VALOR AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	BAJAS	VALOR AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES / AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE AL CIERRE
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL PERIODO	ACUMULADAS AL CIERRE	
Propiedad, planta y equipo									
Muebles y útiles	10.552	-	-	10.552	-	-	1.055	1.055	9.497
Equipos informáticos	41.621	-	-	41.621	-	-	13.735	13.735	27.886
Obras en curso	3.667.385	10.190.312	-	13.857.697	-	-	-	-	13.857.697
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2019	3.719.558	10.190.312	-	13.909.870	-	-	14.790	14.790	13.895.080



GABRIELLA MOLINARI LEAN - COLE
CONTADOR PUBLICO
C.P. 58253