

# **Burey S.A.**

Estados financieros correspondientes al ejercicio  
finalizado al 30 de junio de 2025 e informe de auditoría  
independiente



**CONSULTORES**

Desarrollo Empresarial

Burey S.A.

Estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el  
30 de junio de 2025 e informe de auditoría independiente

**Contenido**

Informe de auditoría independiente

Estado de situación financiera

Estado del resultado integral

Estado de flujos de efectivo

Estado de cambios en el patrimonio

Notas a los estados financieros

## Informe de auditoría independiente

Señores  
Directores y Accionistas de Burey S.A.

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros expresados en dólares estadounidenses de Burey S.A. que incluyen el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025 y los correspondientes estados de resultados integral, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el ejercicio terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Fundamentos para la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se describen en la sección Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Nosotros somos independientes de la Sociedad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido nuestras responsabilidades de acuerdo con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido brinda una base suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

### Otros asuntos

Nuestra auditoría también incluyó la revisión de la conversión de las cifras en dólares estadounidenses a pesos uruguayos y, de acuerdo con el resultado de la misma, entendemos que dicha conversión ha sido realizada conforme con la metodología descrita en la Nota 4.2. La conversión de los estados financieros a pesos uruguayos ha sido realizada solamente para el cumplimiento de requisitos fiscales y legales en Uruguay.

### Otras informaciones

La Dirección es responsable por las otras informaciones. Las otras informaciones incluyen la memoria de Burey S.A. por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025. Esperamos que dicho informe sea puesto a nuestra disposición después de la fecha del informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no incluye las otras informaciones y no expresamos ningún tipo de seguridad o conclusión sobre las mismas.

En relación a nuestra auditoría de estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información cuando se encuentre disponible y, al hacerlo, considerar si dicha información es significativamente inconsistente con los estados financieros o con el conocimiento que obtuvimos en el curso de nuestra auditoría; o aparece significativamente errónea de alguna otra manera.

## Responsabilidades de la Dirección por los Estados Financieros

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y por el sistema de control interno que la Dirección determine necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error

Al preparar los estados financieros, la Dirección es responsable por evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como un negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados a dicha capacidad y al uso de la base de negocio en marcha como supuesto fundamental de las políticas contables, a menos que la Dirección tenga la intención de liquidar la Sociedad, cesar operaciones, o no tenga otra alternativa que hacerlo. La Dirección es responsable de supervisar el proceso de preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad.

## Responsabilidades del Auditor por la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las NIA siempre detectará errores significativos en caso de existir. Los errores pueden provenir de fraude o error y se consideran significativos si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse que influyeran las decisiones económicas que los usuarios tomen basados en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA, nosotros aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante el proceso de auditoría.

Adicionalmente:

- Identificamos y evaluamos el riesgo que existan errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error; diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo proveniente de un fraude es mayor que el proveniente de un error, dado que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente incorrectas, o anular o eludir el sistema de control interno.
- Obtenemos una comprensión del sistema de control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones realizadas por la Dirección.

- Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Dirección de la base contable de negocio en marcha y, de acuerdo con la evidencia de auditoría obtenida, en esta oportunidad no existe una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan arrojar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras podrían provocar que la Sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que se logre una representación razonable de los mismos.

Entre otros temas, nos comunicamos con la Dirección en relación al alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría, los hallazgos significativos de auditoría identificados, incluidas, en caso de haberlas, las deficiencias significativas en el sistema de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de nuestra auditoría.

TIMBRES EN EL ORIGINAL

Cr. Ruben Olivera

CJPP 148305

**BUREY S.A.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 30 de junio de 2025

		U\$S		§	
	Nota	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Disponibilidades	5,1	625	4.057	24.706	162.226
Créditos por ventas	14,1	192.443	172.979	7.610.736	6.917.257
Otros activos	6	2.789.947	2.248.172	110.372.100	89.902.155
Inventarios	6	282.086	212.495	11.265.374	8.497.469
<b>Total Activo corriente</b>		<b>3.265.100</b>	<b>2.637.703</b>	<b>129.272.915</b>	<b>105.479.107</b>
<b>Activo no corriente</b>					
Propiedad, planta y equipo	7	799.987	879.104	24.523.312	27.682.926
Inversiones a Largo Plazo	6	305.965	305.965	12.100.304	12.235.234
Depósitos a Largo Plazo					
<b>Total Activo no corriente</b>		<b>1.105.952</b>	<b>1.185.069</b>	<b>36.623.616</b>	<b>39.918.160</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4.371.053</b>	<b>3.822.772</b>	<b>165.896.531</b>	<b>145.397.268</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>					
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales	8	44.698	29.525	1.778.673	1.180.663
Otras cuentas por pagar	9	9.507.774	8.397.843	376.016.422	335.821.349
Deudas financieras		-	-	-	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>9.552.471</b>	<b>8.427.368</b>	<b>377.795.095</b>	<b>337.002.012</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>9.552.471</b>	<b>8.427.368</b>	<b>377.795.095</b>	<b>337.002.012</b>
<b>Patrimonio</b>					
Capital integrado	12	1.923.636	1.923.636	72.855.122	72.855.122
Reserva legal		-	-	-	-
Reserva por conversión		-	-	-	-
Resultados acumulados	-	7.105.055	6.528.233	284.753.685	264.459.867
<b>Total patrimonio</b>	-	<b>5.181.418</b>	<b>4.604.596</b>	<b>211.898.563</b>	<b>191.604.745</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.371.053</b>	<b>3.822.772</b>	<b>165.896.531</b>	<b>145.397.267</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

## BUREY S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL  
30 de junio 2025

	Nota	U\$S		§	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ventas Extracto		20.184	232.924	851.409	9.087.930
Otros ingresos		-	511	-	19.893
<b>Resultado bruto</b>		<b>20.184</b>	<b>233.435</b>	<b>851.409</b>	<b>9.107.823</b>
Gastos de administración	11	- 806.584	- 1.000.334	- 33.606.194	- 38.861.733
Resultados financieros	10	227.082	70.961	13.163.555	15.974.171
<b>Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta</b>		<b>- 559.318</b>	<b>- 837.860</b>	<b>- 19.591.230</b>	<b>- 45.728.081</b>
Impuesto a la renta	13	- 17.505	- 1.829	- 702.589	- 73.140
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>- 576.823</b>	<b>- 839.689</b>	<b>- 20.293.819</b>	<b>- 45.801.221</b>
Resultado por conversión Otro resultado integral				-	-
<b>Resultado integral del ejercicio</b>		<b>- 576.823</b>	<b>- 839.689</b>	<b>- 20.293.819</b>	<b>- 45.801.221</b>

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

BUREY S.A.  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**  
**FINALIZADO EL 30 de junio 2025**

	U\$S		\$	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Resultado del ejercicio Ajustes:	-	576.823	-	839.689
Amortizaciones	<b>79.117</b>	<b>79.486</b>	<b>3.159.614</b>	<b>3.159.614</b>
Cambios en otros créditos	-	561.239	-	244.199
Cambios en inventarios	-	69.591	-	76.789
Cambios deudas comerciales	1.109.930	1.021.932	598.009	990.990
Cambios en deudas diversas	15.173	24.466	40.195.073	59.900.127
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de impuesto a la renta</b>	<b>-</b>	<b>3.432</b>	<b>-</b>	<b>34.793</b>
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas</b>	<b>-</b>	<b>3.432</b>	<b>-</b>	<b>34.793</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>				
Otros	-	674	-	3.294.545
<b>Efectivo proveniente de (aplicado a) actividades inversión</b>	<b>-</b>	<b>674</b>	<b>-</b>	<b>3.294.545</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento</b>				
Deudas financieras	-	-	-	25.374
Otros	-	-	-	-
<b>Efectivo aplicado a actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25.374</b>
<b>Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>-</b>	<b>3.432</b>	<b>-</b>	<b>35.467</b>
<b>Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>4.057</b>	<b>39.524</b>	<b>162.226</b>	<b>1.478.541</b>
<b>Efecto asociado al mantenimiento de efectivo y equivalentes</b>			<b>3.429.475</b>	<b>1.580.223</b>
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>625</b>	<b>4.057</b>	<b>24.706</b>	<b>162.227</b>

**BUREY S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 de**  
**junio 2025**  
(en dólares estadounidenses)

	Capital Integrado	Reserva Legal	Res. Acumulados	Total
<b>Saldos iniciales al 01.07.2023</b>	1.923.636		5.688.544	3.764.908
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal			-	-
Resultado integral del ejercicio	-		839.688	839.688
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-		839.688	839.688
<b>Saldos finales al 30.06.2024</b>	1.923.636		6.528.232	4.604.596
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal			-	-
Resultado integral del ejercicio	-		576.822	576.822
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-		576.822	576.822
<b>Saldos finales al 30.06.2025</b>	1.923.636		7.105.054	5.181.418

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL**  
**30 de junio 2024**  
(Equivalente en pesos uruguayos)

	Capital Integrado	Reserva Legal	Res. Acumulados	Total
<b>Saldos iniciales al 01.07.2023</b>	72.855.122		218.658.646	145.803.524
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal			-	-
Resultado integral del ejercicio	-		45.801.221	45.801.221
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-		45.801.221	45.801.221
<b>Saldos finales al 30.06.2024</b>	72.855.122		264.459.867	191.604.745
<b>Movimientos del ejercicio:</b>				
Reserva legal			-	-
Resultado integral del ejercicio	-		20.293.819	20.293.819
<b>Total movimientos del ejercicio</b>	-		20.293.819	20.293.819
<b>Saldos finales al 30.06.2025</b>	72.855.122		284.753.686	211.898.564

Las notas que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos.

## Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025.

### Nota 1 - Información básica sobre la empresa

#### **1.1 Naturaleza jurídica**

Los estados financieros se refieren a BUREY S.A., sociedad anónima cerrada con acciones nominativas, domiciliada en la República Oriental del Uruguay, constituida el 15 de marzo de 2017, bajo la forma de sociedad anónima.

#### **1.2 Actividad principal**

BUREY S.A. se dedica a la producción y comercialización de productos medicinales.

La misma se encuentra en etapa de producción y desarrollo, por lo que las ventas y procesos comerciales se están empezando a notar en base a las gestiones realizadas por el equipo gerencial.

### Nota 2 - Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, formulados por la Gerencia de la Sociedad han sido autorizados para su emisión por el Directorio el 17 de octubre de 2025. Los mismos serán sometidos a aprobación de la asamblea ordinaria de accionistas dentro de los plazos previstos por la ley 16.060.

### Nota 3 - Normas contables aplicadas

#### **3.1 Bases contables**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las normas contables adecuadas en el Uruguay, establecidas por los Decretos Nº 291/14. El Decreto 291/14 de fecha 14 de octubre de 2014, que rige para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2015, establece como Norma Contable Adecuada de aplicación obligatoria, la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Sociedades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente decreto, traducidas al idioma español y publicada en la página web de la Auditoría Interna de la Nación, considerando los aspectos de presentación.

Asimismo, en el artículo 5º del Decreto 291/14 se establecen ciertas alternativas y apartamientos a las NIIF para PYMES según se menciona a continuación:

- Se podrá utilizar como alternativa el método previsto por la Norma Internacional de Contabilidad 16 – Propiedades, Planta y Equipo.
- El Estado de Cambios en el Patrimonio es de presentación obligatoria.
- En aplicación de la Sección 25 – Costos por Préstamos de NIIF para PYMES se podrá optar por la capitalización de préstamos prevista por la Norma Internacional de Contabilidad 23 – Costo por Préstamos.

Las normas referidas en el párrafo precedente, son las emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) a la fecha de publicación del presente decreto, traducidas al idioma español y publicado en la página web de la Auditoría Interna.

### Nota 4 - Principales políticas contables

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la formulación de estos estados financieros son las siguientes:

#### **4.1 Criterios generales de valuación**

Los estados financieros han sido preparados siguiendo, en general, el principio contable de costo histórico. Consecuentemente, activos, pasivos, ingresos y egresos son valuados a los importes en dinero efectivamente acordados en las transacciones que les han dado origen.

#### **4.2 Moneda funcional y moneda de presentación**

La Gerencia de la Sociedad entiende que el dólar estadounidense es la moneda funcional dado que la sustancia económica en que desarrolla su actividad es en dicha moneda, tomando como punto de referencia los elementos indicados en la NIC 21 que son los siguientes:

- El flujo de ingresos se encuentra denominado en dólares estadounidenses, dado que todos los precios se fijan en dicha moneda con independencia del tipo de cambio existente en la economía local.
- Las cobranzas de las cuentas por cobrar se efectúan sustancialmente en dólares estadounidenses.
- El costo de la inversión, los costos de mantenimiento y operación se encuentran denominados en dólares estadounidenses, lo cual representa, conjuntamente con otros costos locales denominados en la misma moneda una parte sustancial del costo total.
- El financiamiento se encuentra denominado en dólares estadounidenses.

#### **Procedimiento utilizado para la conversión de los estados financieros**

Los estados financieros formulados originalmente en dólares estadounidenses fueron convertidos a pesos uruguayos utilizando el método de conversión propuesto por la NIC 21 (Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera).

Dicho método consiste sustancialmente en convertir los activos y pasivos al tipo de cambio interbancario comprador de cierre de cada ejercicio (1 US\$ = \$ 39.548 al 30 de junio de 2025), los ingresos y gastos al tipo de cambio de origen de cada transacción y rubros patrimoniales al tipo de cambio de origen.

Las diferencias resultantes de la conversión anteriormente descrita se reconocen dentro de los otros resultados integrales del patrimonio expresado en pesos uruguayos como "Reserva por conversión".

La Sociedad contabiliza en sus registros contables en pesos uruguayos los ajustes que surgen de convertir a pesos uruguayos los estados financieros originalmente formulados en dólares estadounidenses de acuerdo al método descrito recedentemente.

#### **4.3 Conversión de saldos en moneda distinta a la funcional**

Los activos y pasivos en monedas distintas al dólar estadounidense existentes a fecha de balance son valuados al tipo de cambio de fecha de balance. Para los saldos en pesos uruguayos al 30 de junio de 2025 se utilizó el tipo de cambio de \$ 39.458 por US\$ 1.

Las diferencias de cambio han sido imputadas al rubro correspondiente del estado de resultados.

Las transacciones en monedas diferentes al dólar estadounidense se registran al tipo de cambio del día anterior de la transacción.

#### **4.4 Definición de capital a mantener**

Se ha considerado resultado del ejercicio la diferencia que surge al comparar el patrimonio al cierre del ejercicio y al inicio del mismo, luego de excluir los aumentos y disminuciones correspondientes a aportes de capital y retiro de utilidades.

#### **4.5 Capitalización de costos por intereses**

Los costos por intereses que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

#### **4.6 Pérdidas por deterioro de activos tangibles e intangibles**

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad evalúa el valor registrado de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen hechos o circunstancias que indiquen que el activo haya sufrido una pérdida por deterioro. Si existe alguno de estos hechos o circunstancias, se estima el importe recuperable de dicho activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro correspondiente. Si el activo no genera flujos de efectivo que sean independientes de otros activos, la Sociedad estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

Un activo intangible con una vida útil no definida se evalúa anualmente por deterioro y en cualquier momento que exista una indicación de que el activo puede estar deteriorado.

El valor recuperable, es el mayor, entre el valor razonable menos los costos para la venta y el valor de uso. El valor de uso, es el valor actual de los flujos de efectivo estimado, que se espera que surjan de la operación continuada del activo a lo largo de su vida útil, así como de su enajenación o abandono al final de la misma. Para la determinación del valor de uso, los flujos proyectados de efectivo son descontados a su valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleje la evaluación actual del mercado, sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que soporta el activo que se está valorando.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor registrado, este último se reduce a su importe recuperable, reconociéndose inmediatamente una pérdida por deterioro.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor del activo se incrementa hasta su importe recuperable, siempre que dicho valor no exceda el valor que tendría en caso de nunca haberse reconocido una pérdida por deterioro. Esa reversión se reconoce dentro del resultado del ejercicio.

#### **4.7 Impuesto a la renta**

El cargo a resultados por impuesto sobre la renta representa la suma del impuesto a pagar y del impuesto diferido.

##### **Impuesto a pagar**

El impuesto a pagar está basado en la renta gravable del año. La renta gravable difiere del resultado contable como se reporta en el estado de resultados, ya que excluye rubros de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en otros años y rubros que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la sociedad por impuesto a pagar es calculado utilizando la tasa de impuesto que está vigente a la fecha de cierre del ejercicio.

#### **4.8 Beneficios fiscales por inversión**

De acuerdo a los documentos que tuvimos vista, la sociedad Burey SA tiene presentado ante COMAP un proyecto con número 82.787 el cual a la fecha de cierre de ejercicio se encuentra sin aprobar por el ente correspondiente.

Anualmente se presentan los controles y seguimientos correspondientes y se hacen las gestiones necesarias por parte de la directiva para que el ente se expida lo antes posible.

#### **4.9 Clasificación como pasivos o patrimonio**

Los instrumentos de pasivo o patrimonio se clasifican como pasivos financieros o patrimonio de acuerdo a la sustancia del acuerdo contractual.

##### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencia un interés residual en los activos de cualquier entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por los valores históricos en pesos uruguayos recibidos, netos de los costos directos de emisión.

##### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros corresponden a préstamos que son inicialmente medidos al valor razonable neto de costos de

## **Burey S.A.**

transacción. Con posterioridad son medidos al costo amortizado empleando el método de la tasa de interés efectiva para el devengamiento de los intereses.

### **4.10 Activos financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y es determinada al momento de su reconocimiento inicial.

#### **Método del interés efectivo**

El método del interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un activo financiero y el devengamiento del ingreso por intereses a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar a lo largo de la vida esperada del activo financiero o, cuando sea apropiado, un menor período.

Los ingresos son reconocidos sobre el método del interés efectivo para instrumentos de deuda o colocaciones diferentes a aquellos activos financieros valuados al valor razonable con cambios en resultados.

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros clasificados dentro de esta categoría son aquellos adquiridos para negociar.

Los activos financieros clasificados dentro de esta categoría tanto inicialmente como posteriormente son valuados al valor razonable, siendo reconocidos en el estado de resultados todas las ganancias o pérdidas derivadas del cambio de valor y aquellas que resultan por el devengamiento de intereses o dividendos.

#### **Inversiones mantenidas hasta el vencimiento**

Son aquellas inversiones cuyos cobros son de cuantía fija determinable y cuyos vencimientos son fijos y además la entidad tiene tanto la intención efectiva como la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Dichas inversiones serán registradas inicialmente al valor razonable más los costos asociados a su compra y posteriormente al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Los créditos comerciales, préstamos y otros créditos cuyos cobros son de cuantía fija o determinable que no cotizan en un mercado activo son clasificados como préstamos y cuentas por cobrar. Estos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses es reconocido mediante la aplicación del método del interés efectivo, excepto para aquellos créditos de corto plazo para los cuales el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Se ha comparado el valor razonable con el valor contable de dichas partidas no existiendo diferencias significativas.

#### **Activos financieros disponibles para la venta**

Se clasifican como activos financieros disponibles para la venta, aquellos activos que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

#### **Baja en cuentas de un activo financiero**

La Sociedad da de baja a un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de recibir un flujo de fondos asociado a dicho activo expiran, o cuando se transfiere el activo financiero junto con todos sus riesgos y beneficios a otra entidad.

**4.11 Estado de flujos de efectivo**

A los efectos de la elaboración del Estado de flujos de efectivo, se ha considerado como efectivo las disponibilidades e inversiones en activos financieros que se van a realizar en un plazo menor a 90 días (equivalentes de efectivo). A continuación se presenta la composición del mismo:

**Disponibilidades**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Caja	-	-	-	-
Banco (*)	625	4.057	24.706	162.226
	<b>625</b>	<b>4.057</b>	<b>24.706</b>	<b>162.226</b>

**4.12 Uso de estimaciones contables**

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

La Gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, los saldos relacionados con el valor razonable de sus activos, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes y las provisiones.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**4.13 Reconocimiento de resultados**

El ingreso por venta se reconoce en base a lo efectivamente realizado en el ejercicio.

Los gastos de operación, mantenimiento y administración se reconocen en el ejercicio en que los servicios y bienes fueron prestados o entregados.

**4.14 Cambios en políticas contables**

Los criterios aplicados en la valuación de activos y pasivos, así como también en la determinación del resultado integral del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 son similares a los criterios aplicados en el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024.

**Nota 5 - Depósitos bancarios**

**5.1 Disponibilidades**

**Disponibilidades**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Caja	-	-	-	-
Banco (*)	625	4.057	24.706	162.226
	<b>625</b>	<b>4.057</b>	<b>24.706</b>	<b>162.226</b>

**Burey S.A.**

## Nota 6 - Otros activos, Inventarios e Inversiones a Largo Plazo

**Otros activos**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Adelanto a proveedores	2.346	8.930	93.699	357.110
Créditos fiscales	67.387	190.105	2.691.154	7.602.108
Créditos Diversos	602	-	23.808	-
Depósito en Garantía	23.552	23.521	940.581	940.581
GruneLabs Portugal	2.671.563	44.000	105.654.993	1.759.516
GruneLabs Portugal Euros	26.842	1.990.546	1.061.565	79.599.950
<b>Corriente</b>	<b>2.792.293</b>	<b>2.257.102</b>	<b>110.465.799</b>	<b>90.259.265</b>

Dentro de los créditos fiscales, se recuperaron en 06.2023 U\$S 49.500, en 06.2024 U\$S 63.000, en 06.2025 U\$S 55.000.

**Inventarios**

El saldo de Inventarios corresponde a lo que se ha activado durante el ejercicio económico. Se detalla a continuación:

Stock Material Vegetal: C1 13,1 Kgs, P3 387,7 kgs, BBanner 251,5 kgs.-

Stock Extracto: Extracto C1 15,3 Kgs, Extracto P3 15,2 kgs, Extracto BBanner 1,8 kgs

Producto Terminado MEROFLEX 2:1: 1960 unidades. -

Producto Terminado MEROFLEX 1:1: 650 unidades. -

**Inversiones a largo plazo**

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Inv a Largo Plazo Euros Acc. Grunelabs	305.965	305.965	12.100.304	12.235.234

**Burey S.A.**

Nota 7 - Propiedad, planta y equipo y Activos intangibles

**BUREY S.A.**

**CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y AMORTIZACIONES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024**

(cifras expresadas en dolares americanos)

2024									
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	BAJAS	VALOS AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES / AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE AL CIERRE
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL PERIODO	ACUMULADAS AL CIERRE	
<b>Propiedad, planta y equipo</b>									
Muebles y útiles	31,188	-	-	31,188	6,915	-	2,918	9,833	21,355
Inmueble (Mejoras)	557,883	-	-	557,883	68,585	-	22,870	91,455	466,428
Equipos informáticos	5,399	-	-	5,399	4,925	-	474	5,399	0
Vehículos	10,274	-	-	10,274	6,482	-	2,161	8,643	1,631
Contenedores	8,525	-	-	8,525	956	-	896	1,852	6,673
Acondicionamiento Termico	81,600	-	-	81,600	20,346	-	6,785	27,131	54,469
Máquina de Extracción	154,519	-	-	154,519	37,854	-	12,623	50,477	104,042
Equipo de Laboratorio	157,877	-	-	157,877	34,153	-	14,073	48,226	109,651
Sistema de Riego	51,312	-	-	51,312	12,570	-	4,192	16,762	34,550
Luces	99,975	-	-	99,975	24,795	-	8,268	33,063	66,912
Equipo - Cultivo	13,884	-	-	13,884	3,860	-	1,287	5,147	8,737
Software Trazabilidad	13,707	-	-	13,707	6,110	-	2,940	9,050	4,657
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2024</b>	<b>1,186,143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,186,143</b>	<b>227,551</b>	<b>-</b>	<b>79,487</b>	<b>307,038</b>	<b>879,105</b>

**Burey S.A.**

BUREY S.A.

**CUADRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y AMORTIZACIONES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025**

(cifras expresadas en dolares americanos)

2024									
CUENTA PRINCIPAL	VALOR AL INICIO DEL PERIODO	AUMENTOS	BAJAS	VALOS AL CIERRE DEL PERIODO	DEPRECIACIONES / AMORTIZACIONES				VALOR NETO RESULTANTE AL CIERRE
					ACUMULADAS AL INICIO	BAJAS	DEL PERIODO	ACUMULADAS AL CIERRE	
<b>Propiedad, planta y equipo</b>									
Muebles y útiles	31.188	-	-	31.188	9.833	-	2.922	12.755	18.433
Inmueble (Mejoras)	557.883	-	-	557.883	91.455	-	22.903	114.358	443.525
Equipos informáticos	5.399	-	-	5.399	5.399	-	-	5.399	0
Vehículos	10.274	-	-	10.274	8.643	-	2.164	10.807	-533
Contenedores	8.525	-	-	8.525	1.852	-	898	2.750	5.775
Acondicionamiento Termico	81.600	-	-	81.600	27.131	-	6.794	33.925	47.675
Máquina de Extracción	154.519	-	-	154.519	50.477	-	12.639	63.116	91.403
Equipo de Laboratorio	157.877	-	-	157.877	48.226	-	14.091	62.317	95.560
Sistema de Riego	51.312	-	-	51.312	16.762	-	4.197	20.959	30.353
Luces	99.975	-	-	99.975	33.063	-	8.279	41.342	58.633
Equipo - Cultivo	13.884	-	-	13.884	5.147	-	1.288	6.435	7.449
Software Trazabilidad	13.707	-	-	13.707	9.050	-	2.942	11.992	1.715
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 2025</b>	<b>1.186.143</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.186.143</b>	<b>307.038</b>	<b>-</b>	<b>79.117</b>	<b>386.155</b>	<b>799.988</b>

Nota 8 - Deudas comerciales

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
PCTP Parque CT Pando	6.560	3.051	261.962	122.013
Premax Ltda	450	-	17.990	-
Genper S.A.	5.163	4.478	206.189	179.074
CPA Fumigaciones S.A.	337	772	13.463	30.885
Varios	19.870	10.344	880.911	413.652
Novatec Ingenieria	88	549	3.480	21.934
Nerlezir S.A.	-	10.330	-	413.105
UTE	12.229	-	488.377	-
	<b>44.697</b>	<b>29.525</b>	<b>1.872.372</b>	<b>1.180.663</b>

Nota 9 - Otras cuentas por pagar

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Sueldos a pagar USD	41.059	35.728	1.623.812	1.428.743
Anda en \$	-	-	-	-
Melgune ASSETS Inc.	50.000	50.000	1.977.400	1.999.450
Tracaja Investments LTD	8.759.674	7.650.305	346.427.596	305.928.041
Fabio Luna Camargo	630.000	630.000	24.915.240	25.193.070
GruneGroup SA Luxemb.EUR	19.321	17.576	764.094	702.854
DGI		292	-	11.661
BPS	7.719	13.942	308.280	557.530
	<b>9.507.774</b>	<b>8.397.843</b>	<b>376.016.422</b>	<b>335.821.349</b>

Con el fin de aclarar la situación relacionada con la deuda que Burey S.A. mantiene con Tracaja Investments LTDA, a la luz de la operación financiera y la opción de conversión de deuda en acciones.

Tracaja Investments LTDA, en su rol de prestamista, mantiene una opción de compra de acciones de Burey S.A. Es importante destacar que la deuda actual de Burey S.A. con Tracaja Investments LTDA no debe ser considerada un pasivo definitivo, ya que dicha deuda será completamente convertida en acciones a favor de Tracaja Investments LTDA mediante la correspondiente asamblea de accionistas, de acuerdo con las condiciones previamente establecidas entre ambas partes.

Esta conversión reflejará la participación de Tracaja Investments LTDA en el capital social de Burey S.A., eliminando de manera efectiva la deuda en su totalidad y consolidando la posición de Tracaja Investments LTDA como accionista de la compañía.

Nota 10 - Resultados financieros

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Dif. cambio ganada	235.752	370	15.816.683	6.139.427
Resultado por conversión -	4.044 -	36.003	-	-
Dif. de cambio perdida -	1.744 -	32.388	2.531.309 -	22.001.132
Gastos bancarios -	2.581 -	2.940	108.838 -	112.466
Intereses -	300	-	12.981	-
	<b>227.082</b> -	<b>70.961</b>	<b>13.163.555</b> -	<b>15.974.171</b>

Nota 11 - Resultados administrativos

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Sueldos -	380.098 -	457.839	15.945.436 -	17.837.309
Honorarios -	135.494 -	160.293	5.680.322 -	6.193.842
Amortizaciones -	79.117 -	79.486	3.159.614 -	3.159.614
Gastos corporativos -	174.574 -	226.859	7.304.923 -	8.725.609
Impuestos -	17.505 -	14.270	702.589 -	643.383
Otros gastos -	19.796 -	61.588	813.310 -	2.301.976
	<b>806.584</b> -	<b>1.000.334</b>	<b>33.606.194</b> -	<b>38.861.733</b>

Cabe mencionar que en el año 2023 fue le primer ejercicio con ventas genuinas de la empresa, llegando a recaudar U\$S 14.898 de ventas. En el ejercicio 2023/2024 se lograron acuerdos de ventas por un monto de U\$S 232.924. Para el año 2025/2026 se proyecta un incremento de las ventas en base a diferentes acuerdos y transacciones comerciales que está realizando el equipo gerencial de Burey SA, estas afirmaciones corresponden a la Gerencia de la empresa.

La empresa durante el año 2023/2024 realizó un proceso de reducción de costos que esperan se vea reflejado en el balance 2025/2026, además de las gestiones que se vienen realizando desde años anteriores para lograr reducir el presupuesto y perdidas anuales, considerando los mismo objetivos.

Nota 12 - Patrimonio

Al 30 de junio de 2025 el capital social de Burey S.A. asciende a \$ 72.855.122. de los cuales \$ 25.617.000 han sido en concepto de Primas de Emisión.

Nota 13 - Impuesto a la renta

**Saldos por impuesto a la renta**

Los saldos por impuesto a la renta al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	US\$		Equivalente en \$ - Nota 4.2	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
IRAE -	2.302 -	1.829	91.940 -	73.140
	<b>2.302</b> -	<b>1.829</b>	<b>91.940</b> -	<b>73.140</b>

## Nota 14 - Políticas de gestión del riesgo

De acuerdo con lo requerido por la NIIF 7 a continuación se detallan los principales tipos de riesgos a los que se encuentran expuestos los instrumentos financieros de la Sociedad y las políticas de gestión de los mismos.

### **Gestión de la estructura de financiamiento**

La Sociedad gestiona su estructura de financiamiento para asegurar que pueda continuar como una empresa en marcha mientras maximiza el retorno a sus partes interesadas a través de la optimización del equilibrio entre deuda y patrimonio.

La estructura de financiamiento se conforma por préstamos de los socios, principalmente con Mutuos convertibles en acciones de Burey SA a favor de Tracaja Investment Ltda.

La Gerencia de la Sociedad monitorea periódicamente la estructura de financiamiento. Como parte de su revisión, la Gerencia considera el costo del financiamiento y los riesgos asociados con cada tipo de financiamiento.

Cabe mencionar que si bien su patrimonio es negativo, se debe a que gran parte de los préstamos recibidos aun no fueron convertidos a capital, lo que sanearía la situación, se recomienda que esta situación sea considerada a la brevedad para que la empresa pueda salir del causal de disolución previsto en la Ley 16.060

A la fecha de cierre la empresa no cuenta con financiamiento bancario de ningún tipo.

### **Riesgo de mercado**

La entidad no mantiene activos o pasivos que dependan significativamente de las fluctuaciones de las tasas de interés. A su vez, mantiene activos y pasivos en moneda diferente a la moneda funcional, pero sin generar una posición expuesta significativa a la variabilidad del tipo de cambio.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La sociedad efectúa ciertas transacciones en monedas diferentes a la funcional. Por ende tiene una exposición ante fluctuaciones del tipo de cambio.

### **Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio consiste en el riesgo de que la contraparte del crédito incumpla con sus obligaciones resultando en una pérdida a la Sociedad. Los principales activos financieros de la Sociedad están constituidos por los saldos bancarios y créditos por la venta de extracto. El riesgo crediticio de los mismos es limitado debido a que en el caso de los depósitos la contraparte es un banco de primera línea y en el caso del crédito por venta de extracto la contraparte son clientes de conocimiento por parte de la gerencia y los acuerdos de pago son por lo general de un buen cumplimiento.

### **Riesgo de liquidez**

La Sociedad administra su riesgo de liquidez manteniendo en lo posible una liquidez adecuada, como no posee líneas de crédito tiene que ir monitoreando constantemente las proyecciones sobre el flujo de fondos y calzando los plazos de ingreso y egresos de fondos, con ciertos retrasos en algunas ocasiones del año por demoras en el envío de fondos desde los accionistas.

## Nota 15 - Hechos posteriores

Con posterioridad al 30 de junio de 2025 no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad.

Nuevamente es de destacar, que las gestiones de la gerencia desde la fecha de cierre a la fecha de este informe son de conformidad para que el negocio continúe en marcha y tenga visión clara a futuro para los accionistas. Se puede velar por un negocio prospero desde nuestra opinión, encaminando la parte comercial y financiera de la empresa gracias a las gestiones realizadas se estima que en no mucho tiempo la misma sea sustentable por si sola sin necesidad de aportes de

los socios. También es importante resaltar que constantemente y año tras año unos U\$S 50.000 son recuperados en créditos tributarios mediante gestiones fiscales eficientes, lo cual ayuda a la capacidad financiera de la empresa.